



Nr. înreg. 376 /2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea locuinței sociale situată în Mediaș str. Gravorilor nr.4, parter, ap.5
unei persoane vulnerabile din municipiul Mediaș

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 51/2016 a fost aprobat Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială, Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social având ca obiect implementarea la nivel local a unui Complex de servicii, pentru persoanele cu dizabilități și vulnerabile prin utilizarea unor tehnici de implicare a acestora în demersuri de dezvoltarea unei vieți active și autonome, inclusiv integrarea lor pe piața muncii.

Conform art.1 din acest acord de asociere obiectul acordului îl constituie implemetarea la nivel local a unui model de integrare socială și profesională, Complex de servicii, care va cuprinde :

- înființarea unei structuri de economie socială, prin reabilitarea corpului de clădire situat administrativ în loc. Mediaș, Aleea Comandor D. Moraru, nr. 17
- înființarea unei unități locative cu profil de sprijin și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independente pentru tineri (reprezentând în fapt bloc de locuințe sociale) prin construirea unui bloc de locuințe pe terenul situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4.

Fiindcă, Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul de locuințe sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale iar prin H.C.L. Mediaș nr.331/2019 s-a aprobat darea în administrare la Direcția de Asistență Socială a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4 ;

Întrucât, potrivit prevederilor art. 2 lit. c din Legea 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, “Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”;

Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 370/2020 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 91/2021 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, în conformitate cu art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, obiectivul proiectului este acordarea de sprijin temporar și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independentă pentru tinerii din anexa prezentul raport, deja cuprinși în Lista de priorități pentru anul 2021 - aprobată prin H.C.L. 91/ 2021 ;

Având în vedere situația vulnerabilă reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2021, precum și declarația scrisă, a persoanei, potrivit căreia și-au exprimat acordul scris cu privire la repartizarea locuințelor sociale cu dotările corespunzătoare, deoarece în acest fel le este oferită o nouă perspectivă socială;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale situată în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, ap.5 unei persoane vulnerabile în vederea integrării social-profesionale, conform anexei.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, parter, ap. 5, unei persoane vulnerabile din municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2022, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 376/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, parter, ap. 5, unei persoane vulnerabile din municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.658/09.12.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.12.2021,

Având în vedere procesul - verbal nr. 5659/09.12.2021 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, HCL nr. 331/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției ”Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M Amenajări Exterioare și Împrejmuire” stabilirea destinației de ”Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile” și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil, HCL nr. 370/2020 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2021” și HCL nr. 91/2021 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2021 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, situată în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, parter, ap. 5, unei persoane vulnerabile din municipiul Mediaș în vederea integrării social-profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 375/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUTU MARONIA SIMONA

ANEXA LA PH nr.375/2021

Repartizarea locuinței sociale situată în Mediaș str. Gravorilor nr. 4, parter, ap.5 unei persoane vulnerabile în vederea integrării socio-profesionale, după cum urmează :

Nr. crt.	Nume si prenume solicitant	Poziția în Lista de priorități 2021	Punctaj în Lista de priorități 2021	Adresa locuinței ce urmează a fi repartizată	Componentă locuință socială (suprafață)		
					Cameră	Baie	Hol
1	BOTH DUMITRU ALEXANDRU	53	51		12,95 mp	4,43 mp	4,59 mp

Notă * Locuința socială din tabelul de mai sus este utilată cu mobilier și dispune de dotări corespunzătoare.

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, loc. Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru nr.11, Tel/ Fax: 0269 / 837764

www.primariamedias.ro; email das_medias@yahoo.com

Operator prelucrare date cu caracter personal nr.10291



Nr. înreg. 5658 /09.12.2021

APROB
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea locuinței sociale situată în Mediaș str. Gravorilor nr.4, parter, ap.5
unei persoane vulnerabile din municipiul Mediaș

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 51/2016 a fost aprobat Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială, Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social având ca obiect implementarea la nivel local a unui Complex de servicii, pentru persoanele cu dizabilități și vulnerabile prin utilizarea unor tehnici de implicare a acestora în demersuri de dezvoltarea unei vieți active și autonome, inclusiv integrarea lor pe piața muncii.

Conform art.1 din acest acord de asociere obiectul acordului îl constituie implementarea la nivel local a unui model de integrare socială și profesională, Complex de servicii, care va cuprinde :

- înființarea unei structuri de economie socială, prin reabilitarea corpului de clădire situat administrativ în loc. Mediaș, Aleea Comandor D. Moraru, nr. 17
- înființarea unei unități locative cu profil de sprijin și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independente pentru tineri (reprezentând în fapt bloc de locuințe sociale) prin construirea unui bloc de locuințe pe terenul situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4.

Fiindcă, Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul de locuințe sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale iar prin H.C.L. Mediaș nr.331/2019 s-a aprobat darea în administrare la Direcția de Asistență Socială a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4 ;

Întrucât, potrivit prevederilor art. 2 lit. c din Legea 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, “Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”;

Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 370/2020 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 91/2021 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2021, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, în conformitate cu art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, obiectivul proiectului este acordarea de sprijin temporar și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independentă pentru tinerii din anexa prezentul raport, deja cuprinși în Lista de priorități pentru anul 2021 - aprobată prin H.C.L. 91/2021 ;

Având în vedere situația vulnerabilă reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2021, precum și declarația scrisă, a fiecărei persoane, potrivit căreia și-au exprimat acordul scris cu privire la repartizarea locuințelor sociale cu dotările corespunzătoare, deoarece în acest fel le este oferită o nouă perspectivă socială;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit .d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuinței sociale situată în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, ap.5 unei persoane vulnerabile în vederea integrării social-profesionale, conform anexei.

Temei legal:

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale - art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);
Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare - art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008;
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit.b) ;

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996 - art. 21 alin. (1), art. 22;

H.C.L nr. 51/2016 privind Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social.

H.C.L. nr.331/2019 privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a investiției „Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire ,, , stabilirea destinației de „Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile ,, și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil

H.C.L nr. 370/2020 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2021 .

H.C.L nr. 91/2021 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr.144/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru repartizarea locințelor sociale din fondil locativ al municipiului Mediaș pe anul repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2021 .

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Director exec. adj.
Soc. Camelia Popa

Întocmit,
As. Soc. Mihaela Cristea

MC/MC/2ex.

Direcția Administrație
Publică Locală
Sabău Carmen Georgeta

